

TRIVSELREGLER

Vi på Holmströmgruppen värnar om att alla våra hyresgäster ska trivas i våra fastigheter. Det är därför viktigt att vi alla visar respekt och tar ansvar för att skapa en så trevlig boendemiljö som möjligt. Se nedan för 11 punkter som vi tycker är speciellt viktiga för att gemensamt må bra i våra fastigheter.

1. Störningar i fastigheten

Ni får inte spela musik i lägenheten så att störningar uppkommer för kringboende. Vi rekommenderar att ni informerar dina grannar i förväg vid eventuell tillställning och uppmanar dem att säga till om de blir störda. Undvik att spola vatten mellan klockan 23:00-06:00.

2. Spika och borra

Ni får inte spika, borra, eller utföra andra störande arbeten i lägenheten klockan 20:00-07:00 på vardagar samt 20:00-10:00 lördagar, söndag, och andra helgdagar.

3. Sophantering

Samtliga hyresgäster har fullt ansvar att slänga sitt avfall i rätt kärl i miljöhusen. Miljöfarligt avfall ej tillåten.

4. Rökning

Många är känsliga för tobaksrök. Rök inte i husets allmänna utrymmen eller utanför entréporten. Gå gärna en bit bort. Visa även hänsyn till dina grannar om ni exempelvis väljer att röka på er balkong eller uteplats.

5. Fordon, parkering, och körning

Undvik att köra bil, moped eller andra fordon inom fastigheten. Behöver ni exempelvis köra fram till entréporten, visa hänsyn och var försiktig samt var uppmärksam på lekande barn. Parkera endast era fordon inom anvisande parkeringsplatser.

6. Husdjur

Håll uppsikt över ditt eller dina husdjur, så att de inte stör dina grannar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor och andra utrymmen i huset. Husdjur måste rastas med koppel inom fastigheten. Det är förbjudet att lägga ut mat inom fastigheten, då det kan locka oönskade djur såsom råttor.

7. Föremål i entré och trapphus

För att vi ska kunna garantera fria utrymningsvägar vid exempelvis brand får ni inte placera föremål som exempel, möbler, mattor, cyklar, barnvagnar, pulkor eller annat som hindrar framkomligheten vid entré, i trapphus, vinds- eller källaringångar.

8. Tvättstuga

Följ de regler och hänvisningar som gäller för bokning och användning av tvättstugan.

9. Grillning

Det är inte tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser. Ni får endast grilla på anvisade platser inom fastigheten.

10. Balkong, altan, och fönster

Placera inte blomlådor på utsidan av balkong- eller altanräcke. Skaka inte mattor och sängkläder från fönster eller balkong. Ni får inte sätta upp parabolantenner, utomhusantenner, skyltar, markiser eller dylikt på varken balkong, altan, eller fönster utan tillstånd från hyresvärden.

11. Anmäl fel snarast

Ni är skyldig att snarast möjligast anmäla fel och brister som uppstår i lägenheten. Om fel uppstår med en större skada som följd och ni inte anmält det, kan ni bli återbetalningsskyldiga.