

DETTA PRESSMEDDELANDE UTGÖR INTE ETT ERBJUDANDE, VARKEN DIREKT ELLER INDIREKT, I AUSTRALIEN, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, SCHWEIZ, SYDAFRIKA ELLER USA (DE "EXKLUDERADE JURISDIKTIONERNA"), ELLER I NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR ETT ERBJUDANDE ENLIGT LAGAR OCH REGLER I SÅDAN RELEVANT JURISDIKTION SKULLE VARA FÖRBJUDET ENLIGT TILLÄMPLIG LAG. AKTIEÄGARE SOM INTE ÄR BOSATTA I SVERIGE SOM ÖNSKAR ACCEPTERA ERBJUDANDET (DEFINIERAT NEDAN) MÅSTE GENOMFÖRA NÄRMARE UNDERSÖKNINGAR AVSEENDE TILLÄMPLIG LAGSTIFTNING OCH MÖJLIGA SKATTEKONSEKVENSER. AKTIEÄGARE HÄNVISAS TILL DE ERBJUDANDERESTRIKTIONER SOM FRAMGÅR AV AVSNITTET "VIKTIG INFORMATION" I SLUTET AV DETTA PRESSMEDDELANDE OCH AV DEN ERBJUDANDEHANDLING SOM KOMMER ATT PUBLICERAS STRAX FÖRE BÖRJAN AV ACCEPTPERIODEN FÖR ERBJUDANDET.

## Pressmeddelande

7 juli 2021

# Holmströmgruppen och Areim offentliggör ett rekommenderat kontanterbjudande om 76 kronor per aktie till aktieägarna i Magnolia Bostad.

F. Holmström Fastigheter AB, org.nr. 556530-3186 ("Holmströmgruppen") och fonder eller entiteter förvaldade och rådgivna av Areim AB org.nr. 556719-4203 ("Areim") offentliggör härmed ett rekommenderat kontanterbjudande till aktieägarna i Magnolia Bostad AB org.nr. 556797-7078 ("Magnolia Bostad" eller "Bolaget") att överlåta samtliga sina aktier i Magnolia Bostad till FHH (såsom definierat nedan) för ett vederlag om 76 kronor<sup>1</sup> kontant per aktie ("Erbjudandet").

Erbjudandet lämnas via F Holmström Holding 6 AB, org. nr. 559279-7376 ("FHH"), ett privat bolag som idag kontrolleras av Holmströmgruppen och som om Erbjudandet fullföljs kommer att kontrolleras av Holmströmgruppen och Areim ("Konsortiet"). Aktierna i Magnolia Bostad är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm, Small Cap.

## Erbjudandet i sammandrag

- Aktieägarna i Magnolia Bostad erbjuds 76 kronor kontant per aktie i Magnolia Bostad. Erbjudandet värderar Bolaget till 2,9 miljarder kronor.<sup>2</sup>
- Holmströmgruppen innehar för närvarande 21 321 837 aktier i Magnolia Bostad, motsvarande 56,37 procent av aktierna och rösterna i Magnolia Bostad.
- Aktieägare som tillsammans innehar cirka 8,56 procent av aktierna och rösterna i Magnolia Bostad, har uttryckt att de avser att acceptera eller stödja Erbjudandet.
- Holmströmgruppens och Fredrik Holmström närstående personers innehav i Magnolia Bostad tillsammans med innehavet av de aktieägare som har uttryckt att de avser att acceptera eller stödja Erbjudandet, motsvarar 65,52 procent av samtliga aktier i Magnolia Bostad.
- Vederlaget i Erbjudandet motsvarar en premie om:
  - cirka 32,4 procent jämfört med stängningskursen om 57,4 kronor för Magnolia Bostads aktie på Nasdaq Stockholm den 6 juli 2021, vilket var den sista handelsdagen före offentliggörandet av Erbjudandet;
  - cirka 34,0 procent jämfört med den volymviktade genomsnittliga betalkursen om 56,7 kronor för Magnolia Bostads aktie på Nasdaq Stockholm under de senaste 10 handelsdagarna före offentliggörandet av Erbjudandet; och

<sup>1</sup> Om Magnolia Bostad, före redovisning av likvid i Erbjudandet, lämnar utdelning eller genomför annan värdeöverföring till sina aktieägare, kommer vederlaget i Erbjudandet att reduceras i motsvarande mån.

<sup>2</sup> Baserat på 37 822 283 aktier, vilket är det totala antalet utestående aktier i Magnolia Bostad.

- cirka 32,0 procent jämfört med den volymviktade genomsnittliga betalkursen om 57,6 kronor för Magnolia Bostads aktie på Nasdaq Stockholm under de senaste 30 handelsdagarna före offentliggörandet av Erbjudandet.
- Magnolia Bostads styrelse har bekräftat till FHH att den enhälligt har beslutat att rekommendera att Magnolia Bostads aktieägare accepterar Erbjudandet. Rekommendationen stöds av ett utlåtande (så kallad *fairness opinion*) från Deloitte enligt vilket Erbjudandet är skäligt för Magnolia Bostads aktieägare ur ett finansiellt perspektiv.
- En erbjudandehandling avseende Erbjudandet offentliggörs omkring den 9 juli 2021. Acceptperioden för Erbjudandet beräknas påbörjas den 12 juli 2021 och avslutas omkring den 18 augusti 2021. Förväntat datum för redovisning av likvid är 25 augusti 2021.

### **Uttalanden från Konsortiet**

*”Holmströmgruppen och Areim avser att gemensamt driva Magnolia Bostad i en privat miljö, där bolaget får en förutsägbar kapitaltillgång över tid vilket möjliggör en långsiktig utveckling av hållbara och attraktiva bostäder. Vi ser i Areim en bra samarbetspartner för att tillsammans ge Magnolia Bostad rätt förutsättningar att förverkliga sin tillväxtagenda och strategi att bygga för egen förvaltning, vilket kommer kräva betydande kapital, samtidigt som vi erbjuder Magnolia Bostads aktieägare möjligheten att realisera sitt innehav till en attraktiv premie om 34 procent.”*

Fredrik Holmström, styrelseordförande i Holmströmgruppen

*”Vi har under en tid följt utvecklingen i Magnolia Bostad och ser att bolaget har ett attraktivt erbjudande inom fastighetsutveckling och en spännande projektportfölj. Vi bedömer att vi tillsammans är bra ägare, med oss som ett kapitalstarkt bolag kombinerat med Holmströmsgruppens stora kunskap om Magnolia Bostad. Båda har även gedigen kompetens och lång erfarenhet av fastighetssektorn och en gemensam syn på långsiktigt fastighetsägande och social hållbarhet.”*

Leif Andersson, grundare och styrelseledamot i Areim

### **Bakgrund och motiv för Erbjudandet**

Holmströmgruppen och Areim har, var för sig, följt utvecklingen av Magnolia Bostad under en längre tid och är av uppfattningen att Magnolia Bostad har ett attraktivt erbjudande inom fastighetsutveckling och en attraktiv projektportfölj.

Konsortiet tror på långsiktigt fastighetsägande och social hållbarhet för att skapa attraktiva bostäder i tillväxtkommuner. Konsortiet bedömer sig ha den finansiella styrkan och de upparbetade relationer med kreditinstitut som krävs för att skapa goda tillväxtmöjligheter och påskynda Bolagets tillväxtagenda vad avser uppbyggnaden av ett eget bestånd och fortsatt verksamhet inom bostadsutveckling.

Holmströmgruppen och Areim ser goda förutsättningar för Magnolia Bostad att bygga vidare på den framgångsrika expansionen och anser att Holmströmgruppen och Areim som ägare är rätt aktör för Bolagets fortsatta utveckling. Konsortiet avser att som ägare i Magnolia Bostad bidra med kapital och expertis och tillsammans med Magnolia Bostad fortsätta utveckla Bolaget till en marknadsledande samhällsutvecklare. Konsortiet ser möjligheter för Magnolia Bostad att strategiskt fortsätta bygga olika typer av bostäder och social infrastruktur som över tiden kommer att ingå i den förvaltade fastighetsportföljen. Givet det kapital som kommer behövas för att realisera Bolagets projektportfölj ser Konsortiet fördelar med att operera i en onoterad miljö.

FHH har i nuläget inga avsikter beträffande Bolagets eller FHH:s anställda respektive ledning och bedömer att ett förverkligande av dess nuvarande avsikter eller de planer som anges ovan i fråga om Magnolia Bostads verksamhet inte kommer att få några väsentliga effekter på anställda och ledning, inklusive anställningsvillkoren, i den sammanslagna koncernen, eller de platser på vilka Magnolia Bostad bedriver verksamhet. Det finns således inte några konkreta planer som skulle kunna innebära sådana väsentliga effekter som nyss nämnts.

## **Erbjudandet**

### *Vederlag*

Magnolia Bostads aktieägare erbjuds 76 kronor kontant per aktie i Magnolia Bostad.

Om Magnolia Bostad, före redovisning av likvid i Erbjudandet lämnar utdelning eller genomför annan värdeöverföring till sina aktieägare kommer vederlaget i Erbjudandet att reduceras i motsvarande mån.

Courtage utgår inte i samband med redovisning av likvid för de av FHH förvärvade aktierna i Magnolia Bostad enligt Erbjudandet.

### *Budpremie*

Vederlaget i Erbjudandet motsvarar en premie om:

- cirka 32,4 procent jämfört med stängningskursen om 57,4 kronor för Magnolia Bostads aktie på Nasdaq Stockholm den 6 juli 2021, vilket var den sista handelsdagen före offentliggörandet av Erbjudandet;
- cirka 34,0 procent jämfört med den volymviktade genomsnittliga betalkursen om 56,7 kronor för Magnolia Bostads aktie på Nasdaq Stockholm under de senaste 10 handelsdagarna före offentliggörandet av Erbjudandet; och
- cirka 32,0 procent jämfört med den volymviktade genomsnittliga betalkursen om 57,6 kronor för Magnolia Bostads aktie på Nasdaq Stockholm under de senaste 30 handelsdagarna före offentliggörandet av Erbjudandet.

### *Erbjudandets totala värde*

Det totala värdet av Erbjudandet, baserat på samtliga 16 500 466 utestående aktier i Magnolia Bostad, som inte direkt eller indirekt ägs av FHH eller dess närstående parter, uppgår till cirka 1,2 miljarder kronor. Erbjudandet värderar Magnolia Bostad, baserat på samtliga 37 822 283 utestående aktier i Magnolia Bostad, till 2,9 miljarder kronor.

## **FHH:s aktieinnehav i Magnolia Bostad**

FHH och dess närstående bolag äger för närvarande sammanlagt 21 321 837 aktier i Magnolia Bostad, vilket motsvarar cirka 56,37 procent av kapitalet och rösterna i Magnolia Bostad. Varken FHH eller något av dess närstående bolag eller andra närstående parter har förvärvat eller ingått åtaganden att förvärva några aktier på villkor som varit mer förmånliga än villkoren i Erbjudandet under de senaste sex månaderna före offentliggörandet av Erbjudandet. Varken FHH eller något av dess närstående bolag eller andra närstående parter har heller förvärvat några andra finansiella instrument i Magnolia Bostad som ger en finansiell exponering mot Magnolia Bostads aktier eller ingått åtaganden att förvärva några andra finansiella instrument i Magnolia Bostad som ger en finansiell exponering mot aktier i Magnolia Bostad under de senaste sex månaderna före offentliggörandet av Erbjudandet.

## **Icke-oberoende styrelseledamöter**

FHH ägs indirekt av Holmströmgruppen, som är moderbolag till Magnolia Bostad. Fredrik Holmström samt Fredrik Tibell, som inte är oberoende i förhållande till Holmströmgruppen, är ledamöter i Magnolia Bostads styrelse varför dessa deltar i Erbjudandet på sådant sätt att punkten III i Takeover reglerna är tillämpliga på Erbjudandet. Viveka Ekberg som också är ledamot i Magnolia Bostads styrelse är inte oberoende i förhållande till Areim. De har därför inte deltagit och kommer inte att delta, i Magnolia Bostads hantering och utvärdering av Erbjudandet.

### **Rekommendation från Magnolia Bostads styrelse**

Magnolia Bostads styrelse har bekräftat till FHH att den enhälligt har beslutat att rekommendera Magnolia Bostads aktieägare att acceptera Erbjudandet. Rekommendationen stöds av en så kallad *fairness opinion* från Deloitte som styrelsen för Magnolia Bostad enligt punkten III i Takeover reglerna är skyldigt att inhämta. Enligt utlåtandet är Erbjudandet skäligt för Magnolia Bostads aktieägare från ett finansiellt perspektiv.

### **Åtaganden och stöd från aktieägare i Magnolia Bostad**

Martin Dahlin, John Larsson, och Erik Rune som tillsammans kontrollerar cirka 4,16 procent av aktierna i Magnolia Bostad har uttryckt att de avser att acceptera Erbjudandet men har inte genom avtal eller på annat sätt förbundit sig att acceptera Erbjudandet. Andreas Rutili, grundare och styrelseledamot i Magnolia Bostad, som kontrollerar 4,40 procent av aktierna i Magnolia Bostad har, efter att Magnolia Bostads styrelse beslutat att rekommendera Magnolia Bostads aktieägare att acceptera Erbjudandet, meddelat att han ställer sig mycket positiv till Erbjudandet, men har inte genom avtal eller på annat sätt förbundit sig att acceptera Erbjudandet.

Dessa avsikter att acceptera Erbjudandet motsvarar 8,56 procent, vilket tillsammans med FHH:s och närstående personers innehav om 56,96 procent av samtliga aktier i Magnolia Bostad, motsvarar 65,52 procent av samtliga aktier i Bolaget.

### **Villkor för Erbjudandets fullföljande**

Erbjudandets fullföljande är villkorat av:

1. att Erbjudandet accepteras i sådan utsträckning att FHH blir ägare till aktier som representerar mer än 90 procent av det totala antalet utestående aktier i Magnolia Bostad;
2. att, såvitt avser Erbjudandet och genomförandet av förvärvet av Magnolia Bostad, samtliga erforderliga regulatoriska, statliga eller liknande godkännanden, tillstånd, beslut och andra åtgärder från myndigheter eller liknande, inklusive från konkurrensmyndigheter, erhålls, i varje enskilt fall på för FHH acceptabla villkor;
3. att varken Erbjudandet eller förvärvet av Magnolia Bostad helt eller delvis omöjliggörs eller väsentligen försvåras av lagstiftning eller annan reglering, domstolsavgöranden eller myndighetsbeslut, eller några liknande omständigheter;
4. att inga omständigheter har inträffat som väsentligt negativt påverkar, eller kan förväntas väsentligen negativt påverka, Magnolia Bostads finansiella ställning eller verksamhet, inklusive Magnolia Bostads försäljning, resultat, likviditet, soliditet, eget kapital eller tillgångar;
5. att ingen information som offentliggjorts av Magnolia Bostad, eller på annat sätt gjorts tillgänglig för FHH eller dess rådgivare av Magnolia Bostad, är felaktig, ofullständig eller vilseledande, och att Magnolia Bostad har offentliggjort all information som ska ha offentliggjorts; och
6. att Magnolia Bostad inte vidtar någon åtgärd som är ägnad att försämra förutsättningarna för Erbjudandets lämnande eller genomförande.

FHH förbehåller sig rätten att återkalla Erbjudandet för det fall det står klart att något av ovanstående villkor inte har uppfyllts eller inte kan uppfyllas. Såvitt avser villkor 2–6 ovan får emellertid ett sådant återkallande av Erbjudandet endast ske under förutsättning av att den bristande uppfyllelsen av ett sådant villkor är av väsentlig betydelse för FHHs förvärv av Magnolia Bostad eller om det annars godkänns av Aktiemarknadsnämnden.

FHH förbehåller sig rätten att frånfalla, helt eller delvis, ett, flera eller samtliga av villkoren.

### **Finansiering av Erbjudandet**

Vederlagen som betalas i samband med Erbjudandet finansieras i sin helhet genom medel som är tillgängliga för FHH i enlighet med bindande finansieringsåtaganden (så kallat *equity commitment letter*) från Areim. FHH förbehåller sig rätten att ta andra medel i anspråk för erläggande av hela eller delar av vederlaget.

Den ovannämnda finansieringen innebär att FHH har tillräckliga likvida medel för att fullt ut täcka vederlaget som ska betalas för Erbjudandet och följaktligen är fullföljandet av Erbjudandet inte villkorat av att finansiering erhålls.

### **Due diligence**

FHH har givits tillåtelse av Magnolia Bostads styrelse att genomföra en begränsad företagsundersökning (så kallad *due diligence*) av bekräftande slag av Magnolia Bostad i samband med förberedelserna för Erbjudandet. FHH har i samband med due diligence-undersökningen tagit del av viss preliminär finansiell information rörande Magnolia Bostads finansiella rapport för perioden 1 januari – 30 juni 2021. FHH har informerats av Magnolia Bostads styrelse att Magnolia Bostad kommer att offentliggöra denna information genom ett separat pressmeddelande idag. Magnolia Bostad har bekräftat att FHH inte delgivits någon ännu inte offentliggjord kurspåverkande information, förutom informationen från rapporten.

### **Godkännanden från myndigheter**

Erbjudandets fullföljande är bland annat villkorat av att alla erforderliga tillstånd, godkännanden, beslut och andra åtgärder från myndigheter eller liknande, inklusive godkännanden från konkurrensmyndigheter, erhålls, i varje fall på villkor som enligt FHH är acceptabla. FHH:s nuvarande bedömning är att Erbjudandet är anmälningspliktigt till den svenska konkurrensmyndigheten men att godkännande är att påräkna inom ordinarie acceptfrist.

### **Teckningsoptioner som beviljats av Magnolia Bostad till deltagare i Magnolia Bostads incitamentsprogram**

Erbjudandet omfattar inte teckningsoptioner utställda av Magnolia Bostad till deltagare i Magnolia Bostads incitamentsprogram. FHH kommer att erbjuda deltagarna i incitamentsprogrammen en skälig behandling i samband med Erbjudandet.

### **Preliminär tidplan<sup>3</sup>**

Offentliggörande av erbjudandehandlingen	9 juli 2021
Acceptperiod	12 juli 2021 – 18 augusti 2021
Redovisning av likvid påbörjas	25 augusti 2021

---

<sup>3</sup> Samtliga datum är preliminära och kan förändras.

FHH förbehåller sig rätten att ändra acceptperioden, liksom datumet för redovisning av likvid. Meddelande om sådan ändring kommer att offentliggöras av FHH genom pressmeddelande i enlighet med tillämpliga lagar och regler.

### **Tvångsinlösenförfarande och avnotering**

Om FHH, i samband med Erbjudandet eller på annat sätt, förvärvar aktier som representerar mer än 90 procent av det totala antalet aktier i Magnolia Bostad, avser FHH att påkalla tvångsinlösen av resterande aktier. I samband därmed avser FHH verka för att aktierna i Magnolia Bostad avnoteras från Nasdaq Stockholm.

### **Tillämplig lag och tvister**

Erbjudandet ska regleras av och tolkas i enlighet med svensk materiell rätt. Tvist avseende Erbjudandet, eller som uppkommer med anledning därav, ska avgöras exklusivt av svensk domstol, varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans.

Takeover-reglerna och Aktiemarknadsnämndens uttalanden och avgöranden om tolkning och tillämpning av Takeover-reglerna och, i förekommande fall, Aktiemarknadsnämndens tolkning och tillämpning av Näringslivets Börskommittés tidigare gällande Regler om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden, är tillämpliga på Erbjudandet. Vidare har FHH, i enlighet med lag (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden, den 6 juli 2021 skriftligen åtagit sig gentemot Nasdaq Stockholm att följa de ovan angivna reglerna, avgörandena och uttalandena samt att underkasta sig de sanktioner som kan åläggas av Nasdaq Stockholm vid överträdelse av Takeover-reglerna. FHH har den 7 juli 2021 informerat Finansinspektionen om Erbjudandet samt om ovan nämnda åtaganden gentemot Nasdaq Stockholm.

### **Rådgivare**

Skandinaviska Enskilda Banken är ensam finansiell rådgivare och Hannes Snellman Advokatbyrå är juridisk rådgivare till FHH i samband med Erbjudandet och avseende skatt, Svalner Skatt & Transaktion.

### **Information om Erbjudandet**

Information om Erbjudandet finns tillgänglig på: [www.mulan-offer.com](http://www.mulan-offer.com)

### **Kontaktperson**

Sofia Österlöf

sofia.osterlof@fogelpartners.se

+46 70 777 10 10

### **Om FHH och Konsortiet**

FHH är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm och registrerad adress Box 5184, 102 44 Stockholm, som om Erbjudandet fullföljs ytterst kommer att kontrolleras av Konsortiet i proportion till tillskjutet kapital varvid Holmströmgruppen tillför sina aktier i Magnolia Bostad och Areim tillskjuter de medel som krävs för att vederlaget för aktier som lämnats in i Erbjudandet ska kunna utges.

FHH ingår i den privatägda fastighetsgruppen Holmströmgruppen som kontrolleras av Fredrik Holmström vars kärnverksamhet är förvaltningsfastigheter i Sverige. FHH:s verksamhet består idag av att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet och FHH:s enda tillgång utgörs av aktierna i Magnolia Bostad.

F. Holmström Fastigheter AB är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm och registrerad adress Box 5184, 102 44 Stockholm, som också ingår i den privatägda fastighetsgruppen Holmströmgruppen.

Areim AB är ett oberoende svenskt aktiebolag inom fastighetsutveckling, fondförvaltning och rådgivning, som har sitt säte i Stockholm och registrerad adress och huvudkontor på Norrlandsgatan 18, 111 43 Stockholm. Verksamheten bedrivs i hela Norden och i Areim AB:s kärnverksamhet ingår i dagsläget flera fonder som förvaltas för några av världens största institutionella investerare. Areim AB deltar i Erbjudandet i egenskap av fondförvaltare och avser att, om Erbjudandet fullföljs, direkt eller indirekt investera i FHH genom entiteterna: Areim Fastigheter 5 (D) AB och Areim Fastigheter 5 (Eq) AB, båda svenska aktiebolag med säte i Stockholm och registrerade adresser Norrlandsgatan 18, 111 43 Stockholm samt Goldecup 27928 AB u.n.ä. till Areim Fastigheter 5 Co-Invest (N) AB, ett svenskt aktiebolag med säte i Sundsvall och registrerad adress Box 270, 851 04 Sundsvall.

### **Om Magnolia Bostad AB**

Magnolia Bostad är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Bolagets arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. För ytterligare information om Magnolia Bostad, se Magnolia Bostads webbplats, [www.magnoliabostad.se](http://www.magnoliabostad.se).

### **Viktig information**

FHH lämnar informationen i detta pressmeddelande i enlighet med lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden och Takeover-reglerna. Informationen lämnades för offentliggörande den 7 juli 2021 kl. 07.45 (CEST).

Detta pressmeddelande har endast offentliggjorts på svenska.

Erbjudandet lämnas inte, vare sig direkt eller indirekt, i de Exkluderade Jurisdiktionerna eller i någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar och regler skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag, genom post eller annat kommunikationsmedel (inklusive, men ej begränsat till, telefax, e-post, telex, telefon och internet) som används vid nationell eller internationell handel eller vid någon nationell börs eller handelsplats i de Exkluderade Jurisdiktionerna, och Erbjudandet kan inte accepteras på något sådant sätt eller med något sådant kommunikationsmedel i eller från de Exkluderade Jurisdiktionerna. Varken detta pressmeddelande eller annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer således inte, och ska inte, sändas, postas eller på annat sätt spridas eller vidarebefordras i eller till de Exkluderade Jurisdiktionerna.

Detta pressmeddelande sänds inte, och får inte sändas, till aktieägare med registrerade adresser i de Exkluderade Jurisdiktionerna. Banker, fondkommissionärer, handlare och andra förvaltare som innehar förvaltarregistrerade aktier för personer i de Exkluderade Jurisdiktionerna får inte vidarebefordra detta pressmeddelande, eller något annat dokument som erhållits i samband med Erbjudandet, till sådana personer. Med "USA" avses i detta avsnitt Amerikas förenta stater (dess territorier och besittningar, varje stat inom Amerikas förenta stater och Columbiadistriktet).

Erbjudandet och den information samt den dokumentation som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande har inte upprättats av, och inte godkänts av en "authorised person" som avses i bestämmelse 21 i UK Financial Services and Markets Act 2000 ("FSMA"). Den information och de dokument som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande får följaktligen inte distribueras i, eller vidarebefordras till, allmänheten i Storbritannien. Spridning av information och dokument som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande är undantagna från restriktionerna för finansiell marknadsföring i bestämmelse 21 FSMA på grundval av att det är ett meddelande från eller på uppdrag av en juridisk person som hänför sig till en transaktion om förvärv av daglig kontroll av

den juridiska personens verksamhet, eller för att förvärva 50 procent eller mer av aktier med rösträtt i en juridisk person, i enlighet med artikel 62 i FSMA (Financial Promotion) Order 2005.

Uttalanden i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra fördelar med Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan generellt, men inte alltid, kännetecknas av att den innehåller orden "bedöms", "avses", "förväntas", "tros", eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är, till sin natur, föremål för risker och osäkerhetsmoment eftersom den avser förhållanden som är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. På grund av flera faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom FHH:s kontroll, kan det inte garanteras att framtida förhållanden inte väsentligen avviker från vad som uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och FHH har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.